|  |  |
| --- | --- |
| **LOGO-BKD-SIBOLGA1.png** | **STANDAR PELAYANAN****IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( IMB )** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO** | **KOMPONEN** | **URAIAN** |
| **1.** | **Persyaratan** | **JENIS DOKUMEN**1. Sertifikat
2. Izin Pemanfaatan

**DATA TEKNIS TANAH**1. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun. (Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun)
2. Gambar dan/atau Uraian Kontur Tanah dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah.

**DOKUMEN UMUM**1. Informasi KTP/KITAS\*
2. Informasi KRK/KKPR\*
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung ( Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung)
4. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)
5. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)/KKPR
6. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi\*
7. Data:
* Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan
* Arsitek berlisensi
1. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama

**DOKUMEN ARSITEKTUR**1. Konsep Rancangan Arsitektur
2. Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung
3. Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar
4. Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural
5. Rekomendasi peil banjir (Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan)
6. **KETENTUAN TEKNIS**

|  |
| --- |
| **KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NO | URAIAN | KETERANGAN |
| 1. | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya | 1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai
2. Gambar dinding geser (bila ada)
3. Gambar basemen (bila ada
 |
| 2. | Gambar Detail Struktur |  |
| 3. | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) | Spesifikasi yang dimaksud antara lain :* Material retrofit
* Material struktur penahan gempa
* Pracetak dan Prategang sambungan mekanis
 |
| 4. | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya | 1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai
2. Gambar dinding geser (bila ada)
3. Gambar basemen (bila ada)
 |

|  |
| --- |
|  |
| **DATA TEKNIS MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING** |
| 1. | Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau | bila disyaratkan |
| 2. | Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail |  |
| 3. | Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy) | bila disyaratkan |
| 4. | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir | bila disyaratkan |
| 5. | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT) | bila disyaratkan |
| 6. | erhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi | bila disyaratkan |
| 7. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system) | bila disyaratkan |
| 8. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control) | bila disyaratkan |
| 9. | hitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan ystem pengelolaan limbah B3 | Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan. |
| 10 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. | Khusus untuk fire alarm, bila disyaratkan |
| 11 | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail ystem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. Tata udara gedung. |  |
| 12. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola | bila disyaratkan |
| 13 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar |  |
| 14 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya | bila disyaratkan |
| 15 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube | bila disyaratkan |
| 16 | Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing) | bila disyaratkan |
| 17 | Perhitungan dan rencana pengelolaan tapak; |  |
| 18 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi energi; |  |
| 19 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi air; |  |
| 20 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan sampah |  |
| 21 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan air limbah; |  |
| 22 | Perhitungan dan rencana reduksi emisi karbon; dan |  |
| 23 | Perhitungan teknis sumber daya lainnya dan perkiraan siklus hidup BGH. |  |
| 24 | Dokumen Evaluasi Kinerja BGH tahap perencanaan |  |
| 25 | Data tenaga ahli bangunan Gedung hijau dan/atau data tenaga ahli yang memiliki sertifikat kerja konstruksi di bidang bangunan Gedung yang memiliki sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau |  |
| 26 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurrized fan) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. |  |

 |
| **2.** | **Jangka Waktu Penyelesaian** | 5 (lima) hari kerja terhitung setelah diterimanya persyaratan dengan lengkap dan benar |
| **3.** | **Biaya /Tarif** | Menyesuaikan dengan PERDA RETRIBUSI KOTA SIBOLGA |
| **4.** | **Produk Pelayanan** | PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG |
| **5.** | **Penanganan Pengaduan,saran dan Masukan** | 1. Petugas Loket
2. Kotak Saran dan Pengaduan
3. Surat Pengaduan : Jl F.L. Tobing No.44 Sibolga 22521
4. Telp/fax : (0631) 21896/24296
5. WA. 0813-6302-5339
6. Spam Lapor <http://dpmpptsp.sibolgakota.go.id>
 |
| **6.** | **Sistem,Mekanisme dan Prosedur** | Survei lokasi**( TEKNIS)**Verifikasi kelengkapan berkas **( oleh Dinas teknis)**Download dokumen**( PEMOHON)**Verifikasi Bukti Pembayaran Retribusi **(DPMPPTSP)**Penyampaian SKRD **( DPMPPTSP)**Pengisian Retribusi**(Dinas TEKNIS)**Persetujuan Penerbitan PBG **( oleh Dinas teknis)**Pengisian Retribusi**(Dinas TEKNIS)**Penyampaian SSRD**(DPMPPTSP)** |